

Bestyrelsesmøde

Lejerbo Afd. 025-0

Placering: Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk

Dato og tid: Den 7. februar 2023 kl.17:30

Deltagere: Birgitte Kjær
Kenneth Dahl
Pamela Villebæk (referent)
Rasmus Bonde Holmberg
Susanne Daniel Dahl

Afbud: Carina Rasmussen
Heidi Nissen Schmidt

REFERAT

1. Afdelingens forretningsorden

Afdelingens forretningsorden blev drøftet og godkendt. Dokumentet offentliggøres på afdelingens hjemmeside.

2. Kursus for nye bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen vil gerne deltage i kursus for nye bestyrelsesmedlemmer, men den førstkommende planlagt kursus i nærområde er til efteråret. Rasmus kontakter kursusafdelingen, for at høre, om der er andre muligheder. Der er også muligt at deltage på et online kursus.

3. Strategi for afdelingens hjemmeside

Bestyrelsen besluttede at opgradere indholdet af afdelingens hjemmeside, hvor der vil blive offentliggjort nedenstående dokumenter:

- Afdelingsmødereferater
- Kommende datoer for planlagte bestyrelsesmøder
- Dagsorden for bestyrelsesmøder
- Bestyrelsesmødereferater
- Afdelingens forretningsorden

4. Afdelingens socialprofil

Punktet blev ikke drøftet da Heidi deltog ikke i mødet. Punktet tages op igen næste gang.

5. Fælles affaldsløsning

Mulighed for oprettelse af en fælles affaldsløsning til glas, metal og papir blev drøftet. Der er mange fordele med sådan en løsning fx:

- hver husstand kunne komme af med en skraldespand
- Kommunen ville overtage vedligeholdelsen og rengøring af disse containere, så det ville ikke komme vedligeholdelsesudgifter

- Lastbilerne som tømmer containere skulle kun stoppe et sted, så trafikene vil blive reduceret markant.

Det er stadig usikkert hvordan vil de aktuelle rentestigninger påvirke afdelingens økonomi. Derfor vurderer bestyrelsen, at det mest fornuftigt er at drøfte emnet igen, når der er kommet en afklaring på de økonomiske konsekvenser af rentestigninger.

Emnet tages op igen ultimo 2023.

6. Nye badeværelser (kollektiv råderet)

Med baggrund i det forslag modtaget på det sidste afdelingsmøde, blev der drøftet mulighederne for nye badeværelser gennem den kollektive råderet.

Ved kollektiv råderet er det afdelingen, der finansierer forbedringen eller optager et lån. Lånet afdrages gennem en husleje forhøjelse for de boliger, som har valgt at takke ja til moderniseringen.

For at kunne gøre det muligt, skal det kollektive råderet vedtages i afdelingen. Bestyrelsen besluttede at arbejde med henblik på at vedtage det kollektive råderet.

Rasmus oplyste, at Lejerbo er i gang med at gennemgå afdelingens råderetskatalog. Når det er klar, vil bestyrelsen arbejde videre med det.

Bestyrelsen ønsker beboerinddragelse, og planlægger at nedsætte en arbejdsgruppe, som vil være med til at beslutte hvordan badeværelserne skal se ud.

7. Eventuelt

Opslagstavle:

En opslagstavle til offentliggørelse af dagsordner/referater vil blive sat op ved fodboldbanen.

Årshjul:

Bestyrelsen vil udarbejde et årshjul, med de emner som skal drøftes hen over året. Årshjulet vil ligeledes blive offentliggjort på afdelingens hjemmeside.

Status:

- **Budget:**
 - Konto 115 Almindelig vedligeholdelse: Forbrug dags dato: 2.699 kr. (Budget: 150.000 kr.)
 - Konto 116 Planlagt periodisk vedligehold: Forbrug dags dato 339.544 kr. (Budget: 824.000 kr.). Det falder indenfor normalt niveau.
- **Fraflytninger: 0**
- **Fibernet:** Mangelliste i forbindelse med gravearbejde er sendt til Halsnæs Kommune (By og Miljø – Trafik og veje)
- **Kursus reguleringer:** Der er kommet varsel om kursus reguleringer, Der vides pt. Ikke, hvordan vil budget blive påvirket.
- **Personale:** En elev er startet op.