

# Bestyrelsesmøde

## Lejerbo Afd. 025-0

**Placering:** Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk

**Dato og tid:** Den 26. oktober 2023 kl. 17:30

**Deltagere:** Birgitte Kjær (afbud)

Kenneth Dahl

Pamela Villebæk

Rasmus Bonde Holmberg

Susanne Daniel Dahl

## Referat

### 1. Vedligeholdelse og reparationen af afdelingens skur

Vedligeholdelse af afdelingens skur er planlagt i vinterperioden.

### 2. Indvendig råderet/vedligeholdelse (herunder bad/køkken)

Der er indgået en ny samarbejdsaftale med HTH og i den forbindelse bliver udarbejdet et råderetskatalog både til bad og køkken. Det tager noget tid, da de skal først ude og måle køkken og badeværelser.

### 3. Tilbage melding fra Lejerbo vedr. husorden samt udvendig råderet

Bestyrelsen sendte kommentarer til husorden samt udvendig råderet til Lejerbo. De er ved at blive gennemgået. Dokumenterne forventes klar til beboer afstemning på det kommende afdelingsmøde.

### 4. Indlæg fra Lejerbo

#### Budget:

En ny budgetperiode er startet i oktober.

Forbrug på konto 115 (almindelig vedligeholdelse) pr dags dato er 31.454 kr. (budget 150.000 kr.). De største udgifter har været i forbindelse med flyttelejemål, reparation af udvendige trapper og en utæt toiletventil.

Forbrug på konto 116 (planlagt periodisk vedligehold) pr dags dato er 11.200 kr. (budget 809.000 kr.). Forbruget har været relateret til glatføreaftale samt udskiftning af blandingsbaterier.

**Fraflytninger:** Der er ingen aktive fraflytninger.

**Diverse:** Den sidste etape i forbindelse med reetablering af fortov og indkørsler af gravearbejde er påbegyndt. Der er delt sedler ud i postkasserne, så beboerne kan skrive fejl og mangler.

Der er planlagt sundhedseftersyn medio november. Lejerbo har delt sedler ud med specificerede tidsplaner på bagsiden.

Der er planlagt vinterbeskæring af stien bag mosen ved fodboldbanen.

**Personale:** Intet nyt

## 5. Eventuelt

Der er to bestyrelsesposter til valg på det kommende afdelingsmøde i januar. Er der andre beboere som ønsker at blive en del af bestyrelsen, er det god tid at overveje det. Er der spørgsmål til bestyrelsesarbejdet, kan bestyrelsen kontaktes.