

Bestyrelsesmøde

Lejerbo Afd. 025-0

Placering: Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk
Dato og tid: Den 23. maj 2023 kl.17:30
Deltagere: Birgitte Kjær
Kenneth Dahl
Pamela Villebæk
Susanne Daniel Dahl
Rasmus Bonde Holmberg

Fraværende: Heidi Nissen Schmidt
Mødeleder: Kenneth Dahl
Referent: Pamela Villebæk

Mødereferat

1. Retablering af fortov og indkørsler efter gravearbejde

Det er beklageligt at reetableringsprocessen har været forsinket og ikke færdiggjort efter gravearbejdet i forbindelse med etablering af Fibernet. Lejerbo har oplyst at de er i tæt dialog med LM gruppen og Halsnæs Kommune, som har ansat en medarbejder på fuldtid til at tage sig af disse typer sager i hele kommunen.

Fejl/mangle lister er blevet afleveret til kommunen som har ansvaret for reetableringsprocessen og de har været med til en gennemgang af arealet og gennemgået fejllisterne. Der er aftalt at LM gruppen skal reetablere og de har umiddelbart gået i gang uden at varsle hverken kommunen, Lejerbo eller beboerne, hvilket er beklageligt. Lejerbo har taget det op med kommunen og har registreret at reetableringsarbejdet er påbegyndt den 17. maj 2023.

LM gruppen er gået i gang med at reetablere fortov og indkørsler på Ekkovej, Stenledsvej og Kærvej og bumpen i krydset mellem Stenledsvej og Kærvej er blevet repareret men der er ingen tidshorisont for hvornår bliver de færdige med opgaven. Det er også aftalt at kantstenen skal repareres, og der forventes at LM gruppen varsler dette inden de påbegynder arbejdet.

Lejerbo følger op på sagen og kontrollerer at arbejdet bliver udført tilfredsstillende.

2. Afdelingens socialprofil

Punktet tages op på næste møde.

3. Afdelingens husorden

Bestyrelsen vil i samarbejde med Lejerbo udarbejde en udkast til nedenstående dokumenter:

- Afdelingens husorden
- Afdelingens råderetskatalog
- Afdelingens kollektiv råderet

Udkast af dokumenterne forventes klar ultimo juni og der vil blive indkaldt til et ekstraordinært Afdelingsmøde med henblik på at godkende dokumenterne.

Først når det er sket kan bestyrelsen påbegynde arbejdet om nye badeværelser.

4. Afdelingens råderetskatalog

Punktet blev drøftet under punkt 3.

5. Årshjul

Årshjulet for bestyrelsens arbejde er godkendt og bliver gjort tilgængeligt på afdelingens hjemmeside.

6. Nye badeværelser (kollektiv råderet)

Punktet blev drøftet under punkt 3.

7. Afdelingens skur

Bestyrelsen har ikke fået overleveret nøglen til afdelingens skur. Formanden kontakter den tidligere formand for at få nøglerne.

I skuret er der telte, borde og stole som hører til afdelingen og som beboerne kan låne til festlige arrangementer osv. Der arbejdes på et bookesystem, så det er synlig for beboerne, hvornår inventaret er lånt eller reserveret. Mere information kommer om det på afdelingens hjemmeside og på afdelingens informationstavle.

8. Økonomi

- Konto 115 Almindelig vedligeholdelse: Forbrug dags dato: 7.745,- Budget 150.000, -
Største poster:
 - Service af el.
 - Service af låse
 - Service af varme
- Konto 116 Planlagt periodisk vedligehold: Forbrug dags dato: 487.247,- Budget; 824.000, -
Største poster:
 - Udbedring af skade på kloak
 - Etablering af bed / beskæring
 - Leje af skurvogn

9. Status på vedligeholdelsesplanen

Pga. varsling omkring kursreguleringer er der besluttet en stop/pause for alle ikke uopsættelige opgaver” som kan udsættes til senere. Midlerne til at dække kursreguleringer bliver taget fra driftsmidlerne. Ændringer i aktivitetsplanen kan ændre sig senere på året, når man ved med sikkerhed hvilke midler er til rådighed og hvilke prioritet opgaverne har.

10. Igangværende sager

- **Aktive fraflytninger:** 1
- **Personale:** Elev på skole og 1 langtidssygemelding
- **Vinterbeskæring af nye områder:** Kommunen har pålagt Lejerbo beskæring og vedligeholdelsen af yderområdet ved mosen, hvor der er opstået en sti. Det er derfor en ny fastopgave i forbindelse med vinterbeskæring som vil tilskrives driften. Der er derfor sket en kraftig vinterbeskæring i området. Bortkørsel af grenaffald var meget dyrt så i stedet er grenene blevet lavet om til flis. Bunkerne med flis er placeret ved fodboldbanen og bag stien (indgang ved Stenledsvej). Det er til fri afbenyttelse, hvis beboerne mangler flis.
- **Belysning Kærvej/Stenledsvej:** Lejerbo er i dialog med kommunen for at finde en løsning på bedre belysning i krydset mellem Kærvej og Stenledsvej.

11. Eventuelt

Bestyrelsen holder sommerferien i juli og august derfor er der ingen bestyrelsesmøder planlagt i den periode. Bestyrelsen kan stadig kontakter på mail.

Bestyrelsen planlægger et socialt arrangement efter sommerferien med emnet "mød din nabo", hvor der vil være mulighed for at lære hinanden bedre at kende. Mere information bliver sendt til beboerne, når vi kender detaljerne.