



Ekstraordinært Bestyrelsesmøde

Lejerbo Afd. 025-0

Placering: Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk
Dato og tid: Den 1. oktober 2025 kl. 18:00
Deltagere: Kenneth Dahl
Pamela Villebæk
Rasmus Bonde Holmberg
Susanne Daniel Dahl
Tina Klokkeholm

Referat

Bestyrelsen indkaldte til et ekstraordinært bestyrelsesmøde på baggrund af modtagelsen af et antal henvendelser fra beboere, der havde modtaget en påtale vedrørende havehold.

Bestyrelsen drøftede derfor nedenstående punkter med Lejerbo

1. Havegennemgang

I uge 36 blev der gennemført en havegennemgang, som resulterede i, at flere beboere modtog et brev med påtale vedrørende havehold.

Indholdet af brevene var dog meget upræcist og henviste alene til afdelingens husorden og vedligeholdelsesreglement. Brevene indeholdt ikke konkrete oplysninger om, hvilke forhold der ikke levede op til kravene om vedligeholdelse. Beboerne måtte derfor møde op på kontoret for at få en nærmere forklaring.

De tilbagemeldinger, bestyrelsen modtog fra beboerne, varierede fra mindre forhold som enkelte mælkebøtter ved hækken til bemærkninger om, at husdyrlegetøj eller havemøbler ikke måtte stå direkte på græsset. Bestyrelsen påpegede, at beboerne har brugsret til haven og derfor gerne må placere havemøbler direkte på græsset.

Bestyrelsen har ikke tidligere modtaget denne type henvendelser og var derfor i tvivl om, hvorvidt reglerne for havegennemgang var blevet skærpet. Dette viste sig ikke at være tilfældet.

Bestyrelsen aftalte med Lejerbo, at Lejerbo fremover vil udarbejde og udsende en visuel guide med billeder, der tydeliggør forventningerne til havehold. Guiden skal fremsendes i forbindelse med varslings af havegennemgang, så beboerne på forhånd kender krav og forventninger.

2. Sundhedstjek

Bestyrelsen undrede sig over tonen i brevet med varsling nr. 1 vedrørende sundhedstjek i november. Lejerbo henviser her til §33 i lov om almene boliger og skriver, at beboerne pålægges at sørge for, at der er adgang til boligen.

Bestyrelsen mener ikke, at beboerne kan pålægges at give adgang til boligen med henblik på et sundhedstjek.

Bestyrelsen aftalte med Lejerbo, at denne formulering ikke skal fremgå af kommende varsler.

Det er op til den enkelte beboer, om Lejerbo skal have adgang til boligen i forbindelse med et sundhedstjek. Er der derimod tale om akutte skader, der kræver uopsættelig indsats, arbejde eller forbedring, gælder andre regler.