



Bestyrelsesmøde

Lejerbo Afd. 025-0

Placering: Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk

Dato og tid: Den 8. april 2025 kl. 17:30

Deltagere: Birgitte Kjær
Kenneth Dahl
Pamela Villebæk
Rasmus Bonde Holmberg
Susanne Daniel Dahl
Tina Klokkeholm

Dagsorden

1. Status fra Lejerbo

Flytninger: 0

Diverse sager:

- **Vinterbeskæring:** Vinterbeskæringen af beplantningen omkring mosen er afsluttet. En af bænken blev fundet i mosen og er nu fjernet. På baggrund af mistanke om utryghedsskabende aktiviteter ved halvtaget ved bænken vil bestyrelsen stille forslag om at få det fjernet. Lejerbo er i dialog med kommunens SSP-konsulent om lignende utryghedsskabende aktiviteter ved fodboldbanen.
- **Fugtskader:** Der er modtaget fire henvendelser om fugtskader ved gavle, hvilket har betydet yderlige reparationer på gavle og indvendige vægge.
- **Udskiftning af vinduer:** Lejerbo udskifter stadig løbene. En ny gennemgang af vinduerne forventes i uge 20. Alle lejemål vil modtage et varsel.
- **Mangler efter gravearbejde af Borne fibernet:** Reetablering efter gravearbejdet er endnu ikke afsluttet. Lejerbo har fremsendt en rykker samt dokumentation for manglerne til kommunen og afventer svar.
- **Økonomi:**

Konto 115 – Almindelig vedligeholdelse: Forbrug pr. dags dato: 328.904 kr. Budget: 150.000 kr. De største udgiftsposter i 2. kvartal omfatter udgifter i forbindelse med fraflytninger, fugtskader ved gavle og renovation. Bemærk, at visse udgifter vil blive omposteret til konto 117.

Konto 116 – Planlagt periodisk vedligeholdelse: Forbrug pr. dags dato: 525.650 kr. Budget: 809.000 kr. De største udgiftsposter i 2. kvartal omfatter køb af vinduer, udskiftning af fuger (gavle) og omkostninger relateret til fraflytninger.

2. Opfølgning på repræsentantskabsmødet:

Drøftet.

3. Status på indvendig råderet (badeværelse/køkken) opstart

Rasmus indkalder arbejdsgruppen, der skal arbejde med badeværelser og køkkener, til møde med HTH. I mellemtiden igangsættes opmåling af 4-5 forskellige typer køkkener og badeværelser. I forbindelse med badeværelsesrenoveringerne (råderet) er der rekvireret en byggeherrerådgiver.

4. Fibernet – status

Entreprenøren forventes snart at kontakte Lejerbo angående besigtigelse. Tidsrammen for selve arbejdet er fortsat ukendt. En informationspakke om fiberleverancen sendes til bestyrelsen og vedlægges referatet.

5. Opfølgning på beboermødet/afdelingsmøde i januar 2025

Drøftet

6. Hastigheden på Kærvej/Strandvejen

Der køres ofte med for høj hastighed på Kærvej, hvilket skaber utryghed – især for børn og gående. Beboerne opfordres derfor til at vise hensyn og overholde fartgrænserne. Hvis man oplever bilkørsel, der overskrider den tilladte hastighed, opfordres man til at indsende en klage til Lejerbo. Det er i alles interesse at sikre trygge trafikforhold for både cyklister, bilister og bløde trafikanter.

Efter udvidelsen af cykelstien på Strandvejen er der kommet markant flere cyklister – mange med høj hastighed. Nogle beboere oplever, at det kan være utrygt at tømme postkassen, da cykler ofte passerer tæt og hurtigt forbi. Der opfordres derfor til, at man kigger sig godt for, inden man går ud til sin postkasse.

7. Eventuelt

Intet at bemærke.