

Bestyrelsesmøde

Lejerbo Afd. 025-0

Placering: Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk

Dato og tid: Den 28. november 2023 kl. 17:30

Deltagere: Birgitte Kjær
Kenneth Dahl
Pamela Villebæk
Rasmus Bonde Holmberg
Susanne Daniel Dahl

Dagsorden

1. Planlægning af Afdelingsmødet

Afdelingsmødet er planlagt den 9. januar 2024 i Aktivitetshuset. Kontoret i Hillerød står for indkaldelsen samt modtagelse af eventuelle Indkomne forslag.

2. Tilbage melding fra Lejerbo vedr. husorden samt udvendig råderet

Der er planlagt et Workshop for beboere for at drøfte afdelingens dokumenter herunder: Husorden samt indvendig og udvendig råderet. Her vil der være mulighed for at stille spørgsmål og forslag til dokumenternes indhold. Der kommer en indkaldelse/invitation til beboerne når dato for Workshop er fastlagt.

Dokumenterne skal godkendes efterfølgende på et ekstraordinært afdelingsmøde.

3. Indvendig råderet/vedligeholdelse

Se punkt 2.

4. Status fra Lejerbo

Budget

Forbrug på konto 115 (almindelig vedligeholdelse) pr dags dato er 33.585 kr. (budget 150.000 kr.). De største udgifter har været i forbindelse med flyttelejemål, reparation af udvendige trapper og en utæt toiletventil.

Forbrug på konto 116 (planlagt periodisk vedligehold) pr dags dato er 50.206 kr. (budget 809.000 kr.). Forbruget har været relateret til glatføreaftale, VVS opgaver samt kloakopgaver -

Fraflytninger

Der er ingen aktive fraflytninger.

Diverse

Reetablering af fortov og indkørsler efter gravearbejdet er ved at være afsluttet, men de sidste 4 mangellister gennemgås med entreprenøren.

Sundhedseftersyn er afsluttet. Der er ca. 15 boliger som får et ekstra besøg.

Personale

Intent nyt.

5. Eventuelt

Fremover planlægges afdelingsmøderne kvartalsvis.