

Bestyrelsesmøde

Lejerbo Afd. 025-0

Placering: Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk

Dato og tid: Den 27. april 2023 kl.17:30

Deltagere: Birgitte Kjær
Kenneth Dahl
Pamela Villebæk
Susanne Daniel Dahl

Fraværende: Rasmus Bonde Holmberg
Heidi Nissen Schmidt

Mødeleder: Kenneth Dahl

Referent: Pamela Villebæk

Mødereferat

1. Afdelingens socialprofil

Heidi var ikke til stede og punktet drøftes derfor på det kommende bestyrelsesmøde.

2. Afdelingens husorden

Bestyrelsen ønsker at gennemgå afdelingens husordenen, da den version som findes på hjemmesiden, er ikke den samme version beboerne har fået udleveret. Dokumentet henviser også til nedenstående dokumenter som ikke kan findes på hjemmesiden:

- Vedligeholdelsesreglement for boligorganisationen
- Tillæg til vedligeholdelsesreglement afdeling 25-0
- Husdyrtilladelse
- Antenneregler

Punktet blev ikke drøftet da Rasmus deltog ikke på mødet. Det tages op igen på det kommende bestyrelsesmøde.

3. Afdelingens råderetskatalog

Bestyrelsen ønsker at gennemgå afdelingens råderetskatalog. Den nyeste version eller den version som er udleveret til beboerne er fra december 2017. Generelt er der spørgsmål om hvilke priser gælder pt. På det sidste bestyrelsesmøde i februar måned oplyste Rasmus, at Lejerbo var i gang med at gennemgå afdelingens råderets katalog. Bestyrelsen har ikke hørt nyt om det.

Punktet blev ikke drøftet da Rasmus var ikke til stede. Punktet tages op på det kommende bestyrelsesmøde.

4. Årshjul

Punktet blev ikke drøftet da Rasmus deltog ikke på mødet. Det tages op igen på det kommende bestyrelsesmøde.

5. Nye badeværelser (kollektiv råderet)

Punktet blev ikke drøftet da Rasmus deltog ikke på mødet. Det tages op igen på det kommende bestyrelsesmøde.

6. Afdelingens skur

Bestyrelsen har ikke modtaget nøglen fra den tidligere bestyrelse.

7. Økonomi

Punktet blev ikke drøftet da Rasmus deltog ikke på mødet. Det tages op igen på det kommende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er nysgerrig på, hvad blev det rentetab forårsaget krigen i Ukraine samt energikrisen.

8. Status på vedligeholdelsesplanen

Punktet blev ikke drøftet da Rasmus deltog ikke på mødet. Det tages op igen på det kommende bestyrelsesmøde.

9. Igangværende sager

Punktet blev ikke drøftet da Rasmus deltog ikke på mødet. Det tages op igen på det kommende bestyrelsesmøde.

10. Eventuelt

- **Ændringer i bestyrelsen:** Carina fratrådte sin post i bestyrelsen og Birgitte er nu tiltrådt som bestyrelsesmedlem.
- **Reetablering efter Fibernet gravearbejde:** Bestyrelsen modtog en beboerhenvendelse ang. manglende reetablering af fortov og indkørsler på trods af beboeren har udfyldt sedlen med mangler efter gravearbejdet. Det har medført udfordringer med at slå græs og at skraldemanden ikke vil tømme skraldespandene. Samme mail er sendt til Lejerbo.

Bestyrelsen vil have drøftet det med Rasmus, men det var ikke muligt. Beboerne opfordres til at kontakte Lejerbo ved manglende reetablering af fortove og indkørsler. Punktet bliver taget op på det kommende bestyrelsesmøde.

- **Oprydning ved fodboldbanerne:** Fællesarealet ved halvtag ved fodboldbanen trænger til oprydning. Punktet kunne ikke drøftes med Lejerbo men bestyrelsen kontakter Lejerbo og sender nogle billeder.