

# Bestyrelsesmøde

## Lejerbo Afd. 025-0

**Placering:** Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk  
**Dato og tid:** Den 19. marts 2024 kl. 17:30  
**Deltagere:** Birgitte Kjær  
Kenneth Dahl  
Pamela Villebæk  
Rasmus Bonde Holmberg  
Susanne Daniel Dahl

## Referat

### 1. Status fra Lejerbo

#### Budget

Forbruget på konto 115 (almindelig vedligeholdelse) pr. dags dato er 33.585 kr. (budget 150.000 kr.). De største udgifter har været i forbindelse med flyttelejemål, reparation af udvendige trapper og en utæt toiletventil. Der er 4-5 huse, som på grund af den store mængde regn har fået vand i kælderen, både gennem væggene og gennem gulvet. Udgifterne forbundet med dette vil blive taget fra konto nr. 115, da der ikke er tale om planlagt vedligeholdelse.

Forbrug på konto 116 (planlagt periodisk vedligehold) pr. dags dato er 153.863 kr. (budget 809.000 kr.). Forbruget har været relateret til glatføreaftale, VVS-opgaver samt kloakopgaver.

#### Aktive fraflytninger: 0

#### Diverse

*Gravearbejde:* Lejerbo afventer svar fra kommunen vedrørende 1-års gennemgangen efter gravearbejdet (og reetableringen) i forbindelse med etablering af fibernetforbindelse. Lejerbo har rykket flere gange, men har intet hørt fra kommunen, som gav gravetilladelsen.

*Udskiftning af vinduer/døre:* I forbindelse med udskiftningen af vinduer/døre er der blevet afholdt en udbudsrunde. Der indhentes tilbud fra Tømmerentreprisen A/S, Arne Pedersen A/S, Wulf Svendsen og fra et mindre lokalt firma. Vinduerne/døre vil blive udskiftet efter deres tilstand. Mængden af vinduer/døre, der vil blive udskiftet pr. år, afhænger af budgettet.

*Grønne projekter:* Der er planlagt beskæring af stien bag mosen, algebehandling af overflader med fliser samt maling af skuret samt den overdækkede terrasse ved fodboldbanen.

## 2. Planlægning af arrangementet "mød din nabo"

Datoen for arrangementet er planlagt til den 24. august. Der vil blive uddelt en seddel med mulighed for tilmelding, og afhængigt af antallet af tilmeldinger, vil arrangementet enten blive afholdt eller aflyst

## 3. Eventuelt

Der er udarbejdet en pjece vedr. booking af inventar fra afdelingens skur. Pjecen findes på afdelingens hjemmeside under "Beboer info".