



Bestyrelsesmøde

Lejerbo Afd. 025-0

Placering: Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk

Dato og tid: Den 18. juni 2025 kl. 17:30

Deltagere: Kenneth Dahl
Pamela Villebæk
Rasmus Bonde Holmberg
Susanne Daniel Dahl
Tina Klokkeholm

Referat

1. Status fra Lejerbo

- **Fraflytninger:**0
- **Tilladelser givet ift. råderet:** 0
- **Vindue udskiftning:** Det undersøges muligheder for at udskifte alle vinduer på en gang. Lejerbo gør klar til udbud.
- **Reetablering efter gravearbejde i forbindelse med Fibernet:** By og Miljø · Trafik og Natur i Halsnæs Kommune har overtaget sagen men de har ikke vendt tilbage ang. Manglende reetablering efter gravearbejde i forbindelse med fibernet.

- **Økonomi:**

115.0 - Almindelig vedligeholdelse: Budget; 150.000, - Faktiske: 190.358,- kr.

Største poster Q3: Div. VVS opgaver. Reparationer af murværk.

116.0 - Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser: Budget; 809.000,- Faktiske: 695.470,- kr.

Største poster Q3: Reparationer af beton trapper, kloak sager, Glatføre serviceaftale 24/25

2. Status på indvendig råderet (badeværelse/køkken) opstart

Der er udsendt udkast til køkken og badeværelse til både arbejdsgruppen og bestyrelsen. Arbejdsgruppen mødes med HTH lørdag den 23. august for at gennemgå tegningerne og materialerne. Herefter vender HTH tilbage til Lejerbo med en prisliste og et tilbud, som efterfølgende vil blive gennemgået af Regionskontoret i Hillerød

3. Fibernet – status

Ny dato for besigtigelse bliver meldt ud af TDC.

4. Dørlås

Lejerbos sikringsniveau er klasse 10, dvs. det laveste sikringsniveau på dørlåse, og dermed har Lejerbo ikke et forsikringsproblem i forhold til adgangsforholdene til lejemålene.

Med hensyn til lejers indboforsikringer kan der være forskellige årsager til at de stiller højere krav i forhold til sikring af indgange/åbninger. Eksempelvis, hvis lejer har genstande af høj værdi - smykker, ure og kunst mv. så kan et indbo selskab stille krav til sikring.

5. Opfølgning – reetablering af elinstallation af ladeboks til elbiler ved fraflytning

Lejerbo oplyste, at reetablering ved fraflytning kun omfatter fjernelse af ladeboks samt spærring af elkabler. Installationen bevares, så kommende lejere kan opsætte en ny ladeboks uden ny installation.

6. Eventuelt

Birgitte Kjær (Ekkovej 4) er udtrådt af bestyrelsen af personlige årsager. Tina indtræder som 2. suppleant.

En beboer har kontaktet bestyrelsen vedrørende hækhøjden på Stenledsvej og Strandvejen, da den nye cykelsti kan påvirke udsigten ved udkørsel til Strandvejen. I den forbindelse blev der også foreslået opsætning af spejle, da cyklister ofte kører hurtigt, og det er svært at se dem i tide.

Derudover er der flere steder forskel i underlaget i kanten af fortovet mod matriklerne på Strandvejen. Dette påvirker ikke den almindelige færdsel, men Lejerbo kontakter alligevel kommunen vedrørende både spejle og terrænforskellene