



Ekstraordinært Bestyrelsesmøde

Lejerbo Afd. 025-0

Placering: Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk
Dato og tid: Den 16. december 2025 kl. 18:00
Deltagere: Kenneth Dahl
Pamela Villebæk
Rasmus Bonde Holmberg
Susanne Daniel Dahl
Tina Klokkeholm

Referat

Efter sundhedstjek af boligerne viste det sig, at der overraskende kun var behov for få efterfølgende VVS-opgaver. Der er dog konstateret fugt i kælderen i tre lejemål som følge af stigende grundvand. En ingeniør er tilknyttet sagen og arbejder på at finde en egnet løsning.

Udbuddet af udskiftning af vinduer kører igen.

Der er varslet installation af fibernet gennem TDC. I den forbindelse vil entreprenøren dokumentere det udførte arbejde med billeder.

Der er indgået en ny vinterserviceaftale med en ny leverandør, som fremover står for snerydning og saltning. Ved manglende snerydning eller saltning opfordres beboerne til at kontakte Lejerbo.

Til sommer tages et nyt IT-system til budgetlægning i brug, hvilket betyder, at budgetdokumenterne fremover vil se lidt anderledes ud.

Der er indkøbt et festtelt, borde og bænke til afdelingen.

HTH har varslet en markant prisstigning i deres katalog. Lejerbo undersøger, om HTH juridisk set kan foretage så store prisændringer efter indgåelse af aftale. Dette kan få betydning for mulighederne for renovering af køkkener og badeværelser under råderetten, og ordningen er derfor midlertidigt sat på standby.

Budget pr. 1.10.2025:

- Konto 115: forbrug 19.251 kr.
- Konto 116: forbrug 180.000 kr.

Afdelingsmødet skal planlægges. Bestyrelsen fremsender forslag til datoer til Rasmus, som sørger for at booke et lokale.

Kommunen vil fremover opkræve betaling for lamper/belysning på fælles private veje. Udgiften er allerede indarbejdet i budgettet, og der forventes derfor ingen yderligere omkostninger som følge heraf.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at dokumenterne vedrørende budget og regnskab ikke blev leveret rettidigt forud for mødet, hvor budgettet skulle godkendes. Dokumenterne blev først modtaget på selve mødedagen, hvilket ikke gav bestyrelsen tilstrækkelige forudsætninger for at gennemgå materialet inden mødet. Bestyrelsen anmodede derfor Rasmus om, at dokumenterne fremadrettet fremsendes i god tid – ca. to uger før mødet – som tidligere praksis. Lejerbo tager dette til efterretning.