

Bestyrelsesmøde

Lejerbo Afd. 025-0

Placering: Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk

Dato og tid: Den 14. maj 2024 kl. 17:30

Deltagere: Birgitte Kjær
Kenneth Dahl
Pamela Villebæk
Rasmus Bonde Holmberg
Susanne Daniel Dahl

Referat

1. Status fra Lejerbo

Budget:

- Konto 115 Almindelig vedligeholdelse: Forbrug dags dato: 38.803,- Budget 150.000, -. De største poster omfatter udgifter i forbindelse med flyttelejemål, reparation af udvendig trappe samt reparation af utæt ventil toilet.
- Konto 116 Planlagt periodisk vedligehold: Forbrug dags dato: 214.207,- Budget; 809.000, -. De største poster omfatter glatføre aftale, serviceaftale vedr. rottefælder samt VVS-opgaver.

Fraflytninger: 0 aktiv

Diverse:

- Der er fastsat en dato for 1 år gennemgang af arbejdet vedr. reetablering af fortov og indkørsler efter gravearbejde. Datoen er den 31. maj 2024.
- Udbudsrunde for udskiftning af døre/vinduer er stadig i gang.
- BBR-registrering fortsætter. Ny varsel vil blive omdelt til beboere.
- Grønne projekter i gang: Skur samt overdække ved fodboldbanen bliver algebehandlet samt malet.
- Afdelingen har fået et påbud (Varsel af påbud om renhold af fortov ifm. anlægsarbejde på Strandvejen): " Forud for istandsættelsen af fortovet, har Halsnæs Kommunes vejmyndighed 16.04.2024 på en besigtigelse, konstateret at din beplantning hænger og gror ud over vejarealet og er til gene for istandsættelsen af fortovet ". Lejerbo er i dialog med gartner og kommunen. Nærmere info tilgår bestyr. og de lejemål som ligger du til Strandvejen. Lejerne skal ikke selv gøre noget pt.

2. Status på arbejdet vedr. indvendig råderet

Drøftes på det kommende bestyrelsesmøde.

3. Eventuelt

Intet at bemærke.