

# Bestyrelsesmøde

## Lejerbo Afd. 025-0

**Placering:** Strandvejen 222, 3300 Frederiksværk  
**Dato og tid:** Den 12. november 2024 kl. 17:30  
**Deltagere:** Kenneth Dahl  
Pamela Villebæk  
Rasmus Bonde Holmberg  
Susanne Daniel Dahl

## Referat

### 1. Status fra Lejerbo

Aktive flytninger: 2

Der er aktuelt fugtsager i 2 kældre. Der arbejdes på at etablere en pumpebrøndløsning under kældergulvet.

### 2. Status på indvendig råderet (badeværelse/køkken)

Der skal nedsættes et udvalg, som sammen med HTH skal blive enige om forslag til nye badeværelser og køkkener. Bestyrelsen foreslår, at dette sættes som punkt på det kommende beboermøde, så alle beboere har mulighed for at stille op til udvalget. Deltagelse er frivillig.

Afhængig af økonomien vil der blive præsenteret én eller to muligheder for renovering af badeværelser og én eller to forslag til køkkener. I processen skal der tages højde for, at køkkenindretningen, særligt i forhold til placeringen af døren, kan variere fra hus til hus.

### 3. Fibernet

TDC forventes at påbegynde gravearbejdet til fibernetinstallation i alle boliger i starten af det nye år.

### 4. Sundhedstjek

Lejerbo er næsten halvvejs med sundhedstjekket. Enkelte huse oplever problemer med vand, der trænger ind under gavlen og sætter sig i vægtapetet. Et par haner har været utætte, og nogle højvandslukker skal skiftes. Punktet tages op på det næste bestyrelsesmøde, hvor der vil blive lavet en opsamling efter sundhedstjekket.

## 5. Status på udskiftning af vinduer og døre

Udskiftning af døre og vinduer var til udbud i maj måned. Der er modtaget to tilbud, men de var for dyre. I alt skal der skiftes ca. 70 vinduer, og der er ikke økonomi til dette. Derfor er der indkøbt et mindre parti vinduer til lager, som vil blive udskiftet løbende af et tømrerfirma og Lejerbo. Der vil være løbende udskiftning, afhængig af ressourcerne. Bestyrelsen vil arbejde på at øge beløb på konto 116260 i budgetterne for 2025/2026 og de følgende 5 år.

Beboerne, som skal have skiftet vinduer, vil blive kontaktet af Lejerbo.

## 6. Ny udbyder til vinterberedskab

Der er indgået en 1-årig kontrakt med en ny leverandør. Ved manglende snerydning og saltning skal beboerne kontakte Lejerbo.

## 7. Ladeboks til elbiler

Ved installation af ladeboks til elbil har hovedkontoret i Hillerød krævet, at installationen reetableres ved fraflytning. Der er blevet rejst spørgsmål om, hvorvidt installationen af ladeboksen er en forbedring eller blot en forandring af boligen. I takt med at fossilbiler udfases og produktionen begrænses i de kommende år, er elbilerne fremtiden, og det giver mening at fremtidssikre boligerne. Installation af ladeboks kræver ekstra installation (ekstra fase), og det er derfor relevant at overveje, om det er nødvendigt at fjerne el-installationen ved fraflytning. Rasmus tager dette op med kontoret og vender tilbage med et svar.

## 8. Beboermødet i januar 2025

Der planlægges et beboermøde ultimo januar. Der kommer en indkaldelse.

## 9. Eventuelt

Kloakken ved Kærvej stopper jævnlige, og der er mistanke om, at den kan være faldet sammen. Dette vil blive håndteret gennem forsikringen.

Der er to nyansættelser hos Lejerbo: Anne i Servicecentret og Simon (varmemester). Begge startede den 1. august.