

Referat Ordinært afdelingsmøde	Afdeling: Kregme	Lejerbo 025-0
Dato og tid: 17-02-2025 Kl. 19.00	Deltagere: Kenneth Dahl Birgitte Kjær. Susanne Daniel Dahl	
	Org Bestyr: Hanne Lindahl	
	Antal lejemaal: 14	
	Lejerbo Drift: FF Lars Schmidt LK Rasmus bonde	
Sted: Aktivitetshus afd. 135-0 Mødeleder: Bestyr. afd. 25-0 Referent: LK Rasmus		

	Dagsorden	Referat
1.	Valg af dirigent	FF Lars Schmidt
2.	Valg af evt. Stemmetællere Referent	Udpeges hvis nødvendigt LK Rasmus Bonde
3	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning	Beretning taget til efterretning Vedhæftet
4.	Godkendelse af afdelingens: Årsregnskab Budget for 2025/2026	FF Lars Schmidt Årsregnskab. Taget til efterretning Budget 2025/2026. Enstemmig vedtaget
5.	Indkomne forslag	Kærvej 23. Lone Have gennemgang ønskes ensrettet Der kan ikke stemmes om forslag. LS og RB orienterer om processen ved have gennemgang.
6	Valg af bestyrelse: bestyr. medlemmer Suppleant. 1 Suppleant. 2	Birgitte Kjær. Valg for 2 år. Genvælt Susanne Daniel Dahl. 1 år. Genvælt Tina Klokkeholm. 1 år. Valgt
7	Valg af arbejdsgruppe	Renovering af toiletter / Køkkener Lise. Kærvej 15 Trine. Strandvejen 204 Pamela. Ekkovej 6

Evt.	<p>Spørgsmål fra salen: Høj musik mm bliver ikke respekteret. Kan man ændre klage procedure så man ikke skal være flere om at klage?</p> <p>Sv: Henviser til husorden. Der skal 2 til at bistå en klage.</p> <p>Spørgsmål fra salen: Hvorfor kom der ikke hjertestarter?</p> <p>Sv: Grundet omkostninger til etablering af el til fællesområde, så blev det ikke gennemført. Bestyr. beklager at dette ikke er blevet meldt ud i ref. fra bestyr. møde.</p> <p>Spørgsmål fra salen: Må man godt have udvendig overvågning?</p> <p>Sv. Dette er ikke tilladt. Lejerbo vil i nærmeste fremtid gennem alle afdelinger i org. 211.</p> <p>Spørgsmål fra salen: Vinterberedskab er meget mangelfuld? Hvem har rydningspligt på Strandveje?</p> <p>Sv: Der opfordres til at fremsende alle mangler der måtte komme til afdeling.135-0@lejerbo.dk Afdeling 25-0 har indgået en 1-årig drift aftale hvor strandvejen også er omfattet.</p> <p>Spørgsmål fra salen: Er der nogen som bruger fællesarealer? Kan skuret evt. fjernes?</p> <p>Sv: Bestyr. tager det med som et pkt. til drøftelse.</p> <p>Spørgsmål fra salen: Hvorfor må man parkere med vejen hvis man har 4 biler? Skal man ikke parkere på egen grund?</p> <p>Sv: Parkering skal ske på egen grund eller på gaden. Der må ikke parkeres på fortovet. Man skal være særligt opmærksom på, at der skal være fri passage for skraldebiler, brandbiler og andre redningskøretøjer.</p> <p>Spørgsmål fra salen: Hvor ofte skal der males vindskeder.</p> <p>Sv. Plan for behandling af vindskeder/Stern/spær og udhæng er ikke fastsat. Der tages en løbende vurdering med bestyr. når der afholdes afdelingstjek.</p>
------	--

		<p>Spørgsmål fra salen: Er der en plan for udskiftning af vinduer/h. døre</p> <p>Sv. Ja. Det revurderes hvert år. Nyeste plan fremlægges for bestyr. ved først kommende bestyr. møde</p> <p>Spørgsmål fra salen: Håndtag er gammelt på terrassedør. Forsikring dækker ikke.</p> <p>Sv. Dette skal meldes ind til BSC</p>
--	--	--